

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Тюменская обл, г.о. г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Телефон +7 (3452) 63-80-99

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 35 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

31439008

по ОКПО

33338984

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

166П/24

дата

14.12.2024

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.11.2025	12.07.2025	28.11.2025

### СПРАВКА

### О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		2 677 109,07	2 677 109,07	268 369,22
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		2 677 109,07	2 677 109,07	268 369,22
Итого					268 369,22
Сумма НДС					-
Итого с учетом НДС					268 369,22
Понижающий коэффициент в соответствии с договором 0%					-
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					268 369,22

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"  
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:

Генеральный директор ООО СК «ВОТЭС»

М П

О.М. Буй

М.Ю. Усольцева



**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень  
местонахождение

« 28 » ноября 2025 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов Тюменской области"  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0475/1-ОД от «12» ноября 2025 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя Заказчика

Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:  
представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО  
Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Генеральный директор ООО СК «ВОТЭС» Усольцева М.Ю.  
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального  
оператора

Главный специалист  
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Главный инженер ООО «Управляющая компания «Юг» Жук В.В.  
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от  
собственников помещений (в  
соответствие с решением общего  
собрания собственников, при  
отсутствии принятого решения-  
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий  
ВСН 42-85 (р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 35**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО СК «ВОТЭС»  
наименование организации  
в соответствии с договором 166П/24 от 14.12.2024 г.  
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО СК «ВОТЭС»  
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ (дата заключения договора)	<u>14.12.2024</u> дата, месяц, год
Плановое окончание работ (дата окончания работ по договору)	<u>15.09.2025</u> дата, месяц, год
Фактическое окончание работ (дата подписания всеми уполномоченными лицами завершающего акта о приемке выполненных работ по форме КС-2)	<u>28.11.2025</u> дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 35**

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

**обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 35**

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Председатель  
рабочей комиссии

подпись

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

12.11.2025 № 01-17-25/09698/1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Руководителям организаций  
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении  
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 4 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00C92825B54DD6920BF9774199ED9A2640  
Владелец: Токарева Ольга Анатольевна  
Действителен: с 29.10.2024 по 22.01.2026

## Приложение 1 к письму от 12.11.2025

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 35 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения)
Дата, время приемки:	28.11.2025 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 166П/24 от 14.12.2024
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 35

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Евдокимов К.Ф., Заместитель директора НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Управляющая компания «Юг» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует

Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07 <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС», 625026, Тюменская обл, г.о. г. Тюмень, ул. Таймырская, д. 72, офис 318, Телефон +7 (3452) 63-80-99 <i>(организация, адрес, телефон, факс)</i>
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 35 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения) <i>(наименование, адрес)</i>
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, проезд. Геологоразведчиков, д. 35 <i>(наименование)</i>

Форма по ОКУД	Код 0322005
по ОКПО	31439008
по ОКПО	33338984
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 166П/24
	дата 14.12.2024
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	28.11.2025	12.07.2025	28.11.2025

АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-02, Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения выше 0,000  
Основание: Проект ООО СК "ВОТОС", шифр КР-Г/35-ВС-1  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

268 369,22 руб.

Номер		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Водоснабжение ХВС выше 0,000												
1	1	ГЭСНр65-01-001-01	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	100 м	0,6649	1	0,6649					
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.8_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			27,9557205					12 920,02
		1-100-26 Средний разряд работы 2,6		чел.-ч	28,03	1,5	27,9557205			462,16		12 920,02
		2 ЭМ										17,79
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0498675					23,85
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,05	1,5	0,0498675	37,32	1,63	60,83		3,03
		4-100-030 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,05	1,5	0,0498675			478,24		23,85
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	2,5	1,5	2,493375	4,35	1,36	5,92		14,76
		4 М										238,84
		01.3.02.03-0001 Ацетилен газообразный технический		м3	0,36		0,239364	340,41	1,86	633,16		151,56
		01.3.02.08-0001 Кислород газообразный технический		м3	2,29		1,522621	114,64	0,5	57,32		87,28
		Итого прямые затраты										13 200,50
		ФОТ										12 943,87



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					11 261,17
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					5 695,30
		<b>Всего по позиции</b>									<b>45 355,65</b>	<b>30 156,97</b>
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>ГЭСН16-04-005-03</b>	<b>Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм</b>	<b>100 м</b>	<b>0,6128</b>	<b>1</b>	<b>0,6128</b>					
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.8_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			11,76576					6 194,20
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	12,8	1,5	11,76576			526,46		6 194,20
		2 ЭМ										58,14
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,04596					26,45
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т		маш.-ч	0,01	1,5	0,009192	622,62	1,53	952,61		8,76
		4-100-060 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 6		чел.-ч	0,01	1,5	0,009192			723,38		6,65
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27	1,5	1,167384	14,13	1,53	21,62		25,24
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,04	1,5	0,036768			656,45		24,14
		4-100-040 ОТм(Зтм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,04	1,5	0,036768			538,52		19,80
		4 М										332,13
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,8691		0,5325845	35,71	1,45	51,78		27,58
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,1852		1,3390906			6,76		9,05
		01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,125		0,0766	584,14	1,36	794,43		60,85
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00238		0,0014585	150 361,36	1,07	160 886,66		234,65
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>6 610,92</b>
		<b>ФОТ</b>										<b>6 220,65</b>
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					<b>6 774,29</b>
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					<b>3 807,04</b>
		<b>Всего по позиции</b>									<b>28 055,24</b>	<b>17 192,25</b>
<b>3</b>	<b>3</b>	<b>ФСБЦ-24.3.02.05-0023</b>	<b>Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 32 мм</b>	<b>м</b>	<b>62,812</b>	<b>1</b>	<b>62,812</b>	<b>105,74</b>	<b>1,45</b>	<b>153,32</b>		<b>9 630,34</b>
		<b>Всего по позиции</b>										<b>9 630,34</b>
<b>4</b>	<b>4</b>	<b>ГЭСН16-04-006-03</b>	<b>Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм</b>	<b>100 соединений</b>	<b>0,52</b>	<b>1</b>	<b>0,52</b>					
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.8_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			2,2308					1 273,05
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4		чел.-ч	2,86	1,5	2,2308			570,67		1 273,05
		4 М										15,13
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	4,305		2,2386			6,76		15,13
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>1 288,18</b>
		<b>ФОТ</b>										<b>1 273,05</b>
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					<b>1 386,35</b>
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					<b>779,11</b>
		<b>Всего по позиции</b>									<b>6 641,62</b>	<b>3 453,64</b>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5	5	ГЭСН16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,0521	1	0,0521					
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.8_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,0714365					564,07
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	13,71	1,5	1,0714365			526,46		564,07
		2 ЭМ										3,18
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,001563					0,84
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27	1,5	0,0992505	14,13	1,53	21,62		2,15
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,5	0,001563			656,45		1,03
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,5	0,001563			538,52		0,84
		4 М										35,15
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,293		0,0152653	35,71	1,45	51,78		0,79
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,4828		0,1293539			6,76		0,87
		01.7.15.07-0025 Дюбели полистирольные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,167		0,0087007	584,14	1,36	794,43		6,91
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00317		0,0001652	150 361,36	1,07	160 886,66		26,58
		Итого прямые затраты										603,24
		ФОТ										564,91
		Пр/812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					615,19
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					345,72
		Всего по позиции								30 022,07		1 564,15
6	6	ФСБЦ-24.3.02.05-0021	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 20 мм	м	5,34025	1	5,34025	39,09	1,45	56,68		302,69
		Всего по позиции										302,69
7	7	ГЭСН16-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединений	0,76	1	0,76					
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.8_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,7784					1 029,18
		1-100-45 Средний разряд работы 4,5		чел.-ч	1,56	1,5	1,7784			578,71		1 029,18
		4 М										12,59
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,45		1,862			6,76		12,59
		Итого прямые затраты										1 041,77
		ФОТ										1 029,18
		Пр/812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/пр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	121	0,9	108,9					1 120,78
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/пр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)		%	72	0,85	61,2					629,86
		Всего по позиции								3 674,22		2 792,41
8	8	ФСБЦ-18.1.09.06-1022	Кран шаровой муфтовый для воды, тип резьбы внутренняя/наружная, номинальный диаметр 15 мм	шт	26	1	26	279,65	1,36	380,32		9 888,32
		Всего по позиции										9 888,32
9	9	ФСБЦ-24.3.05.15-0145	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 32х20х32 мм	шт	26	1	26	14,08	1,45	20,42		530,92
		Всего по позиции										530,92



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	10	ФСБЦ-24.3.05.07-0082	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"	шт	26	1	26	49,71	1,45	72,08		1 874,08
			Всего по позиции									1 874,08
11	11	ФСБЦ-24.3.05.16-0131	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 20 мм	шт	12	1	12	4,01	1,45	5,81		69,72
			Всего по позиции									69,72
12	13	ФСБЦ-23.1.02.06-0034	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 60 мм, диаметр хомута от 32 до 36 мм	10 шт	4,2	1	4,2	211,94	1,41	298,84		1 255,13
			Всего по позиции									1 255,13
13	15	ФСБЦ-23.5.02.02-0031	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 48 мм, толщина стенки 3,0 мм	м	8,4	1	8,4	182,67	1,03	188,15		1 580,46
			Всего по позиции									1 580,46
Итого по разделу 1 Водоснабжение ХВС выше 0,000 :												
			Всего прямые затраты (справочно)									47 876,27
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									21 980,52
			Эксплуатация машин									79,11
			Оплата труда машинистов (Отм)									51,14
			Материалы									25 765,50
			Строительные работы									80 291,08
			в том числе:									
			оплата труда									21 980,52
			эксплуатация машин и механизмов									79,11
			оплата труда машинистов (Отм)									51,14
			материалы									25 765,50
			накладные расходы									21 157,78
			сметная прибыль									11 257,03
			Всего ФОТ (справочно)									22 031,66
			Всего накладные расходы (справочно)									21 157,78
			Всего сметная прибыль (справочно)									11 257,03
			Всего по разделу 1 Водоснабжение ХВС выше 0,000									80 291,08
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				44,802117					
			Затраты труда машинистов				0,0973905					
Раздел 2. Водоснабжение ТЗ, Т4 выше 0,000												
14	16	ГЭСНр65-01-001-01	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	100 м	1,0239	1	1,0239					
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.8_гр.5	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			43,0498755					19 895,93
		1-100-26 Средний разряд работы 2,6		чел.-ч	28,03	1,5	43,0498755			462,16		19 895,93
		2 ЭМ										27,40
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,0767925					36,73
		91.06.06-048 Подъемники одномачтовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м		маш.-ч	0,05	1,5	0,0767925	37,32	1,63	60,83		4,67
		4-100-030 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 3		чел.-ч	0,05	1,5	0,0767925			478,24		36,73
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	2,5	1,5	3,839625	4,35	1,36	5,92		22,73
		4 М										367,79

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		01.3.02.03-0001	Ацетилен газообразный технический	м3	0,36		0,368604	340,41	1,86	633,16		233,39
		01.3.02.08-0001	Кислород газообразный технический	м3	2,29		2,344731	114,64	0,5	57,32		134,40
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>20 327,85</b>
			ФОТ									19 932,66
		Пр/812-099.1-1	НР Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	87		87					17 341,41
		Пр/774-099.1	СП Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)	%	44		44					8 770,37
			<b>Всего по позиции</b>							<b>45 355,63</b>		<b>46 439,63</b>
15	17	ГЭСН16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	100 м	0,4788	1	0,4788					
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.8_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			9,19296					4 839,73
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	12,8	1,5	9,19296			526,46		4 839,73
		2	ЭМ									45,42
			ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,03591					20,67
		91.05.01-017	Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,01	1,5	0,007182	622,62	1,53	952,61		6,84
		4-100-060	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,5	0,007182			723,38		5,20
		91.10.09-011	Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,5	0,912114	14,13	1,53	21,62		19,72
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,04	1,5	0,028728			656,45		18,86
		4-100-040	ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,04	1,5	0,028728			538,52		15,47
		4	М									259,50
		01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,8691		0,4161251	35,71	1,45	51,78		21,55
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	2,1852		1,0462738			6,76		7,07
		01.7.15.07-0025	Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,125		0,05985	584,14	1,36	794,43		47,55
		01.7.15.12-0031	Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00238		0,0011395	150 361,36	1,07	160 886,66		183,33
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>5 165,32</b>
			ФОТ									4 860,40
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/нр от 21.12.2020	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					5 292,98
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					2 974,56
			<b>Всего по позиции</b>							<b>28 055,26</b>		<b>13 432,86</b>
16	18	ФСБЦ-24.3.02.05-0023	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 32 мм	м	49,077	1	49,077	105,74	1,45	153,32		7 524,49
			<b>Всего по позиции</b>									<b>7 524,49</b>
17	19	ГЭСН16-04-006-03	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 32 мм	100 соединени й	1,5	1	1,5					
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.8_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1	ОТ(ЗТ)	чел.-ч			6,435					3 672,26
		1-100-44	Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	2,86	1,5	6,435			570,67		3 672,26
		4	М									43,65
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	4,305		6,4575			6,76		43,65
			<b>Итого прямые затраты</b>									<b>3 715,91</b>
			ФОТ									3 672,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/нр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						3 999,09
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/нр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						2 247,42
		<b>Всего по позиции</b>								<b>6 641,61</b>		<b>9 962,42</b>
18	20	ГЭСН16-04-005-02 Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	100 м	0,4852	1	0,4852						
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.8_гр.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				9,592404					5 050,02
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	13,18	1,5		9,592404			526,46		5 050,02
		2 ЭМ										41,24
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,029112					17,02
		91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т	маш.-ч	0,01	1,5		0,007278	622,62	1,53		952,61	6,93
		4-100-060 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,01	1,5		0,007278				723,38	5,26
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)	маш.-ч	1,27	1,5		0,924306	14,13	1,53		21,62	19,98
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03	1,5		0,021834				656,45	14,33
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03	1,5		0,021834				538,52	11,76
		4 М										286,54
		01.7.03.01-0001 Вода	м3	0,4578			0,2221246	35,71	1,45		51,78	11,50
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	2,316			1,1237232				6,76	7,60
		01.7.15.07-0025 Дюбели полистироловые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм	1000 шт	0,143			0,0693836	584,14	1,36		794,43	55,12
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм	т	0,00272			0,0013197	150 361,36	1,07		160 886,66	212,32
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>5 394,82</b>
		ФОТ										5 067,04
		Пр/812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/нр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						5 518,01
		Пр/774-016.0, Приказ № СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, 774/нр от 11.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2						3 101,03
		<b>Всего по позиции</b>								<b>28 882,65</b>		<b>14 013,86</b>
19	21	ФСБЦ-24.3.02.05-0022 Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 25 мм	м	49,733	1	49,733		64,98	1,45	94,22		4 685,84
		<b>Всего по позиции</b>										<b>4 685,84</b>
20	22	ГЭСН16-04-006-02 Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, растробная сварка, наружный диаметр: 25 мм	100 соединени й	0,9	1	0,9						
		421/нр_2020_прил.10_т.5_п.8_гр.3 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5										
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				3,159					1 802,75
		1-100-44 Средний разряд работы 4,4	чел.-ч	2,34	1,5		3,159			570,67		1 802,75
		4 М										21,29
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	3,5			3,15			6,76		21,29
		<b>Итого прямые затраты</b>										<b>1 824,04</b>
		ФОТ										1 802,75
		Пр/812-016.0-1, Приказ НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, № 812/нр от 21.12.2020 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9						1 963,19



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					1 103,28
			Всего по позиции							5 433,90		4 890,51
21	23	ГЭСН16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	100 м	0,0599	1	0,0599					
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.8_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,2318435					648,52
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8		чел.-ч	13,71	1,5	1,2318435			526,46		648,52
		2 ЭМ										3,65
		ОТм(ЗТм)		чел.-ч			0,001797					0,97
		91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2)		маш.-ч	1,27	1,5	0,1141095	14,13	1,53	21,62		2,47
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		маш.-ч	0,02	1,5	0,001797			656,45		1,18
		4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4		чел.-ч	0,02	1,5	0,001797			538,52		0,97
		4 М										40,42
		01.7.03.01-0001 Вода		м3	0,293		0,0175507	35,71	1,45	51,78		0,91
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,4828		0,1487197			6,76		1,01
		01.7.15.07-0025 Дюбели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм		1000 шт	0,167		0,0100033	584,14	1,36	794,43		7,95
		01.7.15.12-0031 Шпильки стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм		т	0,00317		0,0001899	150 361,36	1,07	160 886,66		30,55
		Итого прямые затраты										693,56
		ФОТ										649,49
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					707,29
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					397,49
			Всего по позиции							30 022,37		1 798,34
22	24	ФСБЦ-24.3.02.05-0021	Трубы полипропиленовые ПП-Р, номинальное давление 2,0 МПа, номинальный наружный диаметр 20 мм	м	6,13975	1	6,13975	39,09	1,45	56,68		348,00
			Всего по позиции									348,00
23	25	ГЭСН16-04-006-01	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 20 мм	100 соединений	0,49	1	0,49					
		421/пр_2020_прил.10_т.5_п.8_гр.3	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5 к расх.; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5									
		1 ОТ(ЗТ)		чел.-ч			1,1466					663,55
		1-100-45 Средний разряд работы 4,5		чел.-ч	1,56	1,5	1,1466			578,71		663,55
		4 М										8,12
		01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	2,45		1,2005			6,76		8,12
		Итого прямые затраты										671,67
		ФОТ										663,55
		Пр/812-016.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020	НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.25 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	121	0,9	108,9					722,61
		Пр/774-016.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020	СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	72	0,85	61,2					406,09
			Всего по позиции							3 674,22		1 800,37
24	26	ФСБЦ-24.3.05.15-0145	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 32х20х32 мм	шт	13	1	13	14,08	1,45	20,42		265,46
			Всего по позиции									265,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
25	27	ФСБЦ-24.3.05.07-0087	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 32 мм, размер резьбы 1"	шт	22	1	22	132,92	1,45	192,73		4 240,06
			Всего по позиции									4 240,06
26	28	ФСБЦ-24.3.05.15-0148	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 32х25х32 мм	шт	24	1	24	19,14	1,45	27,75		666,00
			Всего по позиции									666,00
27	29	ФСБЦ-24.3.05.16-0141	Угольник 90° полистироловый удлиненный, SDR11, диаметр 32 мм	шт	27	1	27	89,12	1,14	101,60		2 743,20
			Всего по позиции									2 743,20
28	30	ФСБЦ-18.1.09.06-1038	Кран шаровой муфтовый для воды, со сгоном, номинальный диаметр 25 мм	шт	18	1	18	1 004,99	1,36	1 366,79		24 602,22
			Всего по позиции									24 602,22
29	31	ФСБЦ-24.3.05.15-0143	Тройник полипропиленовый переходной, номинальный наружный диаметр 25х20х25 мм	шт	11	1	11	12,36	1,45	17,92		197,12
			Всего по позиции									197,12
30	35	ФСБЦ-24.3.05.07-0133	Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 32х25 мм	шт	3	1	3	8,05	1,45	11,67		35,01
			Всего по позиции									35,01
31	36	ФСБЦ-24.3.05.16-0132	Угольник 90° из сополимера полипропилена PP-R, наружный диаметр 25 мм	шт	40	1	40	6,95	1,45	10,08		403,20
			Всего по позиции									403,20
32	37	ФСБЦ-24.3.05.07-0082	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, номинальный наружный диаметр 20 мм, размер резьбы 1/2"	шт	25	1	25	49,71	1,45	72,08		1 802,00
			Всего по позиции									1 802,00
33	40	ФСБЦ-23.1.02.06-0034	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 60 мм, диаметр хомута от 32 до 36 мм	10 шт	2,4	1	2,4	211,94	1,41	298,84		717,22
			Всего по позиции									717,22
34	41	ФСБЦ-23.1.02.06-0033	Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 60 мм, диаметр хомута от 26 до 30 мм	10 шт	4	1	4	189,71	1,41	267,49		1 069,96
			Всего по позиции									1 069,96
35	42	ФСБЦ-23.5.02.02-0031	Трубы стальные электросварные прямошовные из стали марок Ст2, 10, наружный диаметр 48 мм, толщина стенки 3,0 мм	м	9,1	1	9,1	182,67	1,03	188,15		1 712,17
			Всего по позиции									1 712,17
Итого по разделу 2 Водоснабжение Т3, Т4 выше 0,000 :												88 805,12
Всего прямые затраты (справочно)												
в том числе:												
Оплата труда рабочих												36 572,76
Эксплуатация машин												117,71
Оплата труда машинистов (Отм)												75,39
Материалы												52 039,26
Строительные работы												143 349,94
в том числе:												
оплата труда												36 572,76
эксплуатация машин и механизмов												117,71
оплата труда машинистов (Отм)												75,39
материалы												52 039,26
накладные расходы												35 544,58
сметная прибыль												19 000,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего ФОТ (справочно)									36 648,15
			Всего накладные расходы (справочно)									35 544,58
			Всего сметная прибыль (справочно)									19 000,24
			<b>Всего по разделу 2 Водоснабжение Т3, Т4 выше 0,000</b>									<b>143 349,94</b>
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				73,807683					
			Затраты труда машинистов				0,1436115					
			<b>Итого по акту:</b>									
			Всего прямые затраты (справочно)									136 681,39
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих									58 553,28
			Эксплуатация машин									196,82
			Оплата труда машинистов (Отм)									126,53
			Материалы									77 804,76
			Строительные работы									223 641,02
			в том числе:									
			оплата труда									58 553,28
			эксплуатация машин и механизмов									196,82
			оплата труда машинистов (Отм)									126,53
			материалы									77 804,76
			накладные расходы									56 702,36
			сметная прибыль									30 257,27
			Всего ФОТ (справочно)									58 679,81
			Всего накладные расходы (справочно)									56 702,36



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Всего сметная прибыль (справочно)									30 257,27
			Налоги, сборы и прочие платежи 20%									44 728,20
			<b>ВСЕГО по акту</b>									<b>268 369,22</b>
			справочно:									
			Затраты труда рабочих				118,6098					
			Затраты труда машинистов				0,241002					

**СДАЛ:**

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВОТЭС»  
Генеральный директор

М.П.

**ПРИНЯЛ:**

Заказчик:

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"  
Заместитель директора

М.П.

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:  
Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной локальной смете:  
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

М.Ю. Усолицева

К.Ф. Евдокимов

А.В. Бытов

А.И. Паздерин

В.И. Пан

В.А. Суров



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

23.10.2025 № 01-17-25/08814

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО «СК «ВОТЭС»  
Усольцевой М.Ю.  
83452638099@mail.ru

О направлении информации

Уважаемая Марина Юрьевна!

Настоящим информируем Вас о проведении 28 октября 2025 года с 11 часов 00 минут до 12 часов 00 минут комиссии, по адресу: г. Тюмень, пр. Геологоразведчиков, д. 35 в жилых помещениях:

- кв. № кв. № 31, 38, 67, 75, 39, 42 - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем водоснабжения,

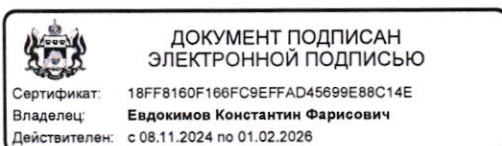
- кв. № кв. № 15, 31, 38, 67, 75, 19, 13, 11, 39 - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

созданной в целях установления факта воспрепятствования собственниками жилых помещений выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества.

Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов

Мальцева Е.С.  
8 (3452) 393-107 (доб.243)



**Общество с ограниченной ответственностью  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
«ВОТЭС»**

**ИНН/КПП 7203459610/720301001**

Адрес юридический и почтовый:  
РФ, 625026, Тюменская область  
г. Тюмень, ул. Таймырская, д.72 оф.318

Тел.:(3452) 63-80-99  
E-mail: 83452638099@mail.ru

от «26» июня 2025 г. № 87  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
НО «Фонд капитального ремонта  
Тюменской области»  
К.И. Самосову

«Капитальный ремонт систем:  
водоснабжения и теплоснабжения МКД  
по адресу, г. Тюмень, ул. Геологоразведчиков, д. 35»

**Уважаемый, Константин Иванович!**

В рамках Договора № 166П/24 от 14.12.2024 года, наша организация обязалась выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Геологоразведчиков, д. 35.

Проектной документацией к Договору предусмотрено выполнение работ по замене квартирных стояков инженерных стояков систем: водоснабжения и теплоснабжения.

Сообщаю следующее нами установлен факт воспрепятствования для производства работ по ремонту системы водоснабжения в жилых помещениях №№: 39, 43, 67.

Сообщаю следующее нами установлен факт воспрепятствования для производства работ по ремонту системы теплоснабжения в жилых помещениях №№: 17, 39, 43, 67, 73.

Просим вас организовать комиссионный выезд для подтверждения факта воспрепятствования для производства работ.

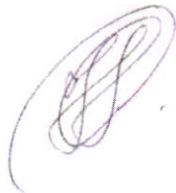
Приложение:  
Акт об отказах.

8 листов

**Исполнительный директор**

**Д.М. Усольцев**

Исполнитель:  
Усольцев Д.М. 89523415121







**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107  
адрес электронной почты: [nofkrto@yandex.ru](mailto:nofkrto@yandex.ru) сайт: [fkr72.ru](http://fkr72.ru)  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

29.07.2025 № 01-17-25/05752

На № 87 от 26.06.2025

Директору  
ООО «СК «ВОТЭС»  
Усольцевой М.Ю.  
[83452638099@mail.ru](mailto:83452638099@mail.ru)

О направлении информации

Уважаемая Марина Юрьевна!

Настоящим информируем Вас о проведении 04 августа 2025 года с 10 часов 00 минут до 10 часов 40 минут комиссии, по адресу: г. Тюмень, пр. Геологоразведчиков, д. 35 в жилых помещениях:

- кв. № 39, 43, 67 - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (водоснабжения).

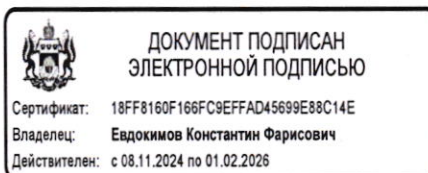
- кв. № 17, 39, 43, 67, 73 - выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества внутридомовых инженерных систем (теплоснабжения).

созданной в целях установления факта воспрепятствования собственниками жилых помещений выполнению работ по капитальному ремонту общего имущества.

Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов

Бодунова Оксана Евгеньевна  
8 (3452) 393-107 (доб.247)



**Общество с ограниченной ответственностью  
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
«ВОТЭС»**

**ИНН/КПП 7203459610/720301001**

Адрес юридический и почтовый:  
РФ, 625013, Тюменская область  
г. Тюмень, ул. Таймырская, 72 оф.318

Тел.:(3452) 63-80-99  
E-mail: 3452638099@mail.ru

---

от «19» февраля 2025г. № 30  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
НО «ФКР ТО»  
К.И. Самосватову

Капитальный ремонт МКД  
г. Тюмень пр. Геологоразведчиков, д.35  
(Договор № 166П/24 от 14.12.2024г.)

Уважаемый Константин Иванович!

В рамках Договора № 166П/24 от 14.12.2024г наша организация обязалась выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу г. Тюмень, пр. Геологоразведчиков, д.35.

Проектной документацией к Договору предусмотрено выполнение работ по замене магистральных трубопроводов системы водоснабжения и квартирных стояков инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения.

В ходе поквартирного обхода выявлено наличие фактов воспрепятствования выполнению работ по замене стояков системы водоснабжения в жилых помещениях № 3, 4, 11, 16, 18, 23, 25, 26, 30, 36, 68.

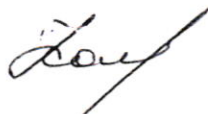
В ходе поквартирного обхода выявлено наличие фактов воспрепятствования выполнению работ по замене стояков системы теплоснабжения в жилых помещениях № 3, 4, 10, 11, 16, 18, 22, 23, 25, 26, 30, 36, 42.

В жилых помещениях № 1, 5, 7, 14, 21, 29, 41, 58, 65, 67, 69, 70, 71, 73, 74 отсутствуют собственники.

Согласно распоряжения Администрации города Тюмени № 54-рк от 11.03.2019г о внесении изменений в распоряжение Администрации города Тюмени от 12.02.2018г. №24-рк пункта 3 подпункта «г» в случае если обстоятельством препятствующим и делающим невозможным выполнение работ по капитальному ремонту системы водоотведения в целом является технологическая особенность выполнения работ по капитальному ремонту участка (стояка) конструктивного элемента выполнение работ на таком участке (стояке) не начато следовательно выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых стояков не производится.

Кроме того, на основании постановления Правительства Тюменской области от 23.12.2024 № 1032-п о внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Тюменской области от 31.03.2023 № 167-п «Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» просим исключить данный вид работ из договора.

Генеральный директор



М.Ю. Усольцева





**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ  
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru  
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

02.04.2025 № 01-17-25/02136

На № 30 от 19.02.2025

Директору  
ООО «СК «ВОТЭС»  
Усольцевой М.Ю.  
83452638099@mail.ru

О направлении информации

Уважаемая Марина Юрьевна!

Согласно договору № 166П/24 от 14.12.2024 Ваша организация обязалась выполнить работы по капитальному ремонту теплоснабжения, водоснабжения. По Вашему обращению об установлении факта воспрепятствования для выполнения работ, НО «ФКР ТО» 28.03.2025 организован комиссионный выезд по адресу: г. Тюмень, пр. Геологоразведчиков, д. 35.

В жилых помещениях - квартирах № 1, 3, 4, 18, 26, 30, 36, 58, 68 факт воспрепятствования для выполнения работ по капитальному ремонту системы водоснабжения, установлен.

В жилых помещениях – квартирах № 5, 7, 14, 16, 21, 25, 29, 41, 65, 69, 71 установлен факт воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту системы водоснабжения, установлен, отсутствует доступ в жилые помещения собственников квартир.

В жилых помещениях – квартирах № 11, 23, 67, 70, 73, 74 - установлено отсутствие факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту системы водоснабжения.

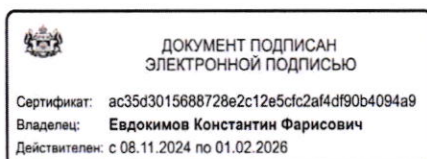
В жилых помещениях - квартирах № 1, 3, 4, 10, 18, 22, 26, 30, 36, 42, 58 факт воспрепятствования для выполнения работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения, установлен.

В жилых помещениях – квартирах № 5, 7, 14, 16, 21, 25, 29, 41, 65, 69, 71 установлен факт воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения, установлен, отсутствует доступ в жилые помещения собственников квартир.

В жилых помещениях – квартирах № 11, 23, 67, 70, 73, 74 - установлено отсутствие факта воспрепятствования выполнению работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения.

Заместитель директора

Бодунова Оксана Евгеньевна  
8 (3452) 393-107 (доб.247)



К.Ф. Евдокимов